

VERSLAG BUURTWANDELING ORANJEBUURT

20 AUGUSTUS 2024



*Oranjebuurt
Dodewaard*

23
093



Waarom een buurtwandeling?

Organisatie:

De buurtwandeling werd georganiseerd door de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius en de BouwhulpGroep voor het pilotproject 'Duurzaamheid in de Oranjebuurt'.

Doel:

De buurtwandeling had tot doel om met bewoners van de Oranjebuurt in gesprek te gaan over duurzaamheid en de leefbaarheid in de wijk, hun zorgen en wensen te horen en samen naar mogelijke verbeteringen te kijken.

Achtergrond:

De Oranjebuurt is een levendige wijk met een rijke historie, waar we samen met de buurtbewoners aan de slag willen met het verduurzamen van de huur- en koopwoningen en met het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk.



De gelopen route



Wie waren aanwezig?

- *Ongeveer 30 buurtbewoners uit de Oranjebuurt*
- *Wethouders Stefan van Someren (duurzaamheid) en Herma van Dijkhuizen (leefbaarheid) van de gemeente Neder-Betuwe*
- *Projectmedewerkers van de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius en de BouwhulpGroep*

De deelnemers kregen een heerlijk ijsje bij de ijscokar van Martino IJs, dit zorgde voor een gezellige sfeer.



Welkom en start

Sfeer:

Ondanks de regen was de opkomst goed, wat de betrokkenheid van de buurtbewoners laat zien.

Start:

De wandeling begon met een welkomstwoord van wethouder Stefan van Someren, die het belang van betrokkenheid van de buurt benadrukte. De gemeente ondersteunt woningeigenaren met subsidies voor verduurzaming. Thuis gaf aan nog in de verkenningsfase te zitten, maar hopelijk snel duidelijkheid te kunnen geven over de planning van toekomstige projecten in de Oranjebuurt.



Verbetering woning door bewoners

Initiatieven door bewoners:

Sommige bewoners hebben eigen verbeteringen aan hun woningen aangebracht, zoals uitbouwen en het vervangen van vloeren. Dit wordt vaak gedaan met hulp van burens, wat de sterke gemeenschapszin in de buurt laat zien.



Toekomstige huisvesting

Doorstroming ouderen en gezinnen

Wens voor kleiner wonen:

Veel oudere bewoners willen doorstromen naar kleinere of gelijkvloerse woningen, maar deze opties zijn momenteel niet beschikbaar in de wijk.

Gezinswoningen:

Grote huizen met ruime tuinen zijn nu vaak bewoond door ouderen, terwijl deze woningen beter geschikt zijn voor gezinnen.

Uitdaging:

Balans vinden tussen de behoeften van oudere bewoners en nieuwe jonge gezinnen.



Leegstand en onduidelijkheid

Leegstand:

De woning aan Oranjelaan 20 staat al anderhalf jaar leeg, wat tot overlast leidt voor omwonenden door stilstaand water en onkruid.

Communicatie:

Bewoners voelen zich onvoldoende geïnformeerd over de plannen voor leegstaande woningen, wat leidt tot onrust en speculatie.



Inrichting openbare ruimte

Obstakels op de stoep:

Prullenbakken en palen blokkeren de doorgang voor kinderwagens en rollators.

Parkeervakken zijn erg kort:

De parkeervakken in de Emmalaan zijn aan de korte kant voor auto's.



Inrichting openbare ruimte

Onderhoud

Picknicktafel bij Steegakker:

De picknicktafel is een populaire ontmoetingsplek voor jongeren. Echter: door veel afval en een volle vuilnisbak die vaak stinkt, wordt de ervaring negatief beïnvloed. Regelmatiger legen van de vuilnisbak en het aanmoedigen van netheid kunnen helpen.

Toegang tot afvalcontainers:

De ondergrondse container bij de Beatrixlaan zou beter toegankelijk zijn als er een inritband wordt aangelegd, zodat bewoners met fietsen makkelijker toegang hebben.

Verloedering bij Beatrixlaan 2:

Bij de oude winkelruimte bij Beatrixlaan 2 is nu een leeg hoekje met oude diepvriezen in de voortuin, dit draagt bij aan een gevoel van verloedering. Dit is frustrerend voor bewoners, die de plek nog herinneren als netjes en verzorgd.



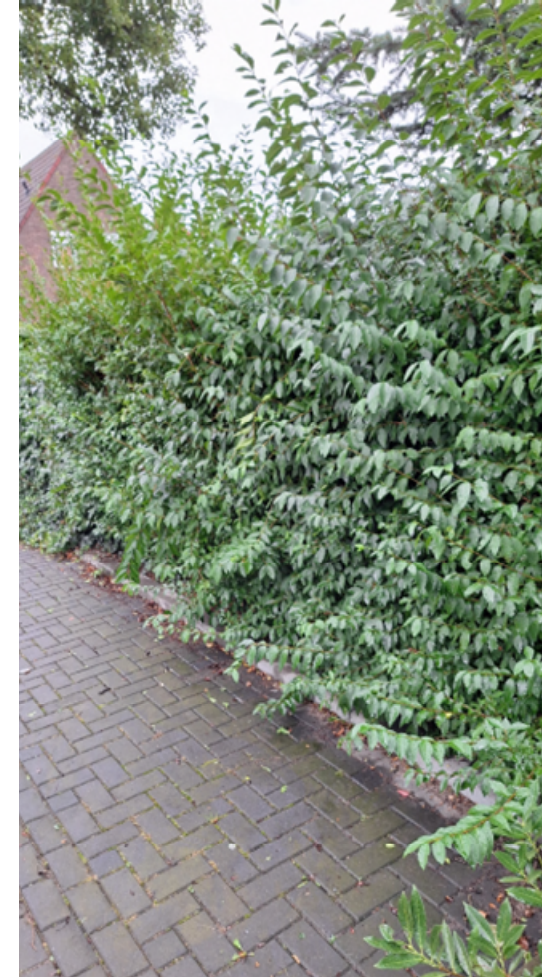
Groenonderhoud en parkeerproblemen

Groenonderhoud:

Slecht onderhouden groen maakt het parkeren moeilijk en draagt bij aan de verloedering.

Parkeren op stoepen:

Auto's die op de stoep parkeren, beperken de toegankelijkheid en zijn een bron van ergernis voor bewoners.



Groenonderhoud gemeente

Groenonderhoud :

In de buurt van de Steegakker en achter de Irenelaan zijn er zorgen over het onderhoud van het gemeentegroen.

Overwoekerde tuinen en heggen belemmeren het zicht en toegang, wat ook de verkeersveiligheid en algemene uitstraling van de buurt beïnvloedt.



Onzekerheid over ontwikkelingen in de wijk

Scholen en dorpshuis:

Onzekerheid over wat er met de leegkomende schoolgebouwen en het dorpshuis gaat gebeuren. Er is behoefte aan duidelijke communicatie hierover.

Nieuwe bewoners:

Er is bezorgdheid over een groep minderjarige statushouders, die in de voormalige brandweerkazerne zullen gaan wonen.



Sociale cohesie en betrokkenheid

Afname in gezamenlijke buurtactiviteiten:

Er zijn meer nieuwe gezichten en minder gezamenlijke activiteiten in de buurt dan vroeger, wat leidt tot een vermindering van de sociale cohesie.

Behoefte aan ontmoetingsplekken:

Bewoners zien graag meer plekken waar zij elkaar kunnen ontmoeten, zoals bankjes en picknicktafels.

Trapveldjes:

De bewoners zijn blij met de extra nieuwbouwprojecten die de buurt opfrissen en nieuwe bewoners aantrekken. Echter, deze ontwikkelingen hebben geresulteerd in een sterke afname van het aantal trapveldjes en speelruimtes voor kinderen.



Belangrijkste bevindingen

Wonen en leefbaarheid

Positieve ervaringen:

Bewoners ervaren de Oranjebuurt als een rustige, veilige en groene wijk, ondanks enkele op zichzelf staande incidenten.

Onzekerheden:

Er zijn zorgen over de toekomstplannen voor de wijk en wat deze betekenen voor de huidige bewoners en over de verslechterende uitstraling van de buurt door slecht onderhoud en verminderde sociale cohesie.

Verbeterpunten:

Bewoners noemden diverse verbeterpunten, zoals onderhoud van openbare ruimte en communicatie over plannen.



Conclusie en actiepunten

Verbeteren communicatie:

Er is behoefte aan regelmatige en duidelijke updates over plannen en ontwikkelingen in de wijk. Wat gebeurt met de leegstaande woningen en wat zijn de nieuwbouwplannen van Thius? Wat komt op de plekken van de scholen en het dorpshuis.

Meer aandacht voor groenonderhoud:

Op sommige locaties in de wijk meer aandacht voor het onderhoud van groen en de openbare ruimte om de verloedering tegen te gaan. Maar ook aanpak van verloedering in voortuinen.

Ontmoetingsplekken en leefbaarheid:

Faciliteren van plekken voor bewoners om samen te komen om de sociale cohesie te versterken.

